

# Comune di Siapiccia

Provincia di Oristano

Allegato A alla det.ne n. 58 del 17/03/2025



**Concessione di contributi a fondo perduto, fino ad un massimo di euro 15.000,00 a beneficiario, per l'acquisto o ristrutturazione di prime case in favore di coloro che risiedono o trasferiscono la propria residenza nel Comune di Siapiccia.**

**DISPONIBILITA' €. 40.945,63 per annualità 2025**

Fondi stanziati nel Bilancio di Previsione 2025/2027 nel Capitolo 6490/10/1 per un totale di €. 40.945,63 in conto competenza 2025.

## ELENCO DELLE DOMANDE AMMISSIBILI

### Il Responsabile del Servizio Amministrativo

**VISTA** la L.R. n.3 del 09 marzo 2022 art. 13 rubricato "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento", che prevede misure a sostegno dello sviluppo dei piccoli comuni della Sardegna, aventi alla data del 31 dicembre 2020 popolazione inferiore ai 3.000 abitanti (di seguito "Piccoli Comuni"), attraverso la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000,00;

**VISTA** la Delibera di Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022 ad oggetto "Legge Regionale n 3 del 9 marzo 2022, art. 13 – Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento, comma 2, lett b). Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3000 abitanti – Indirizzi per la ripartizione delle risorse ai Comuni e per l'accesso ai contributi" con la quale la Regione Autonoma della Sardegna ripartisce il finanziamento complessivo di euro 45 milioni fra i piccoli Comuni della Sardegna e stabilisce gli indirizzi operativi ai comuni per l'individuazione dei beneficiari;

**VISTA** la determinazione dell'Assessorato LL.PP.. della Regione Sardegna SER n. 1544 Prot. n. 33232 del 29 agosto 2022, recante "Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento". Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti". Ripartizione delle risorse ai Comuni e per l'accesso ai contributi, con la quale si impegna in favore del Comune di Siapiccia l'importo annuo di euro 40.945,62 per il triennio 2022-2024;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 56 del 24/10/2022 con la quale la stessa detta al sottoscritto le seguenti direttive in merito alla predisposizione, pubblicazione e pubblicizzazione del primo bando entro e non oltre il 26/11/2022:

- individuare i seguenti ulteriori criteri prioritari non discriminatori in ragione delle necessità e caratteristiche del territorio di Siapiccia, enumerati in ordine di importanza, che in nessun modo possono superare gli indirizzi operativi forniti dalla Regione Sardegna di cui alla superiore premessa:
  - 1) trasferimento della residenza da un altro Comune;
  - 2) acquisto e ristrutturazione di immobili dichiarati inagibili;
  - 3) le giovani coppie (20-40 anni);
  - 4) nucleo familiare più numeroso;
  - 5) condizione di debolezza sociale o economica.

- Per la costruzione della graduatoria di merito del finanziamento realizzare un sistema di punteggi da 0 a 5 per i singoli parametri la cui somma algebrica totale determini la posizione del richiedente.
- Il finanziamento soddisferà prioritariamente le richieste collocate nelle posizioni più alte della graduatoria fino ad esaurimento dei fondi disponibili.

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 02/05/2023 con la quale la stessa dispone ulteriori indirizzi;

**VISTA** la precedente determinazione n. 99 del 08/05/2023 di indizione bando pubblico;

**VISTA** la precedente determinazione n. 192 del 20/09/2023, che approva l'elenco delle istanze ammissibili riferite al bando che precede;

**VISTA** la determinazione n. 210 del 11/10/2023 di approvazione definitiva dell'elenco delle istanze ammissibili e relativo impegno della spesa;

**CONSIDERATO** che la deliberazione G.R. 19/48 del 01/06/2023 riconosce al Comune di Siapiccia risorse aggiuntive per l'anno 2023 per €. 27.297,08 e €. 40.945,63 per l'anno 2025 (inizialmente non previsto) dettando i seguenti criteri aggiuntivi:

A. Con riferimento al punto 1), per "prima casa" si intende l'abitazione in cui il nucleo familiare (attuale o in fase di costituzione) del richiedente ha la residenza anagrafica o in cui la trasferirà, e la cui proprietà fa o farà capo al suddetto nucleo familiare. La categoria catastale dell'alloggio acquistato o ristrutturato deve essere residenziale e diversa da A1, A8 e A9. In caso di ristrutturazione, la categoria catastale di partenza può essere di qualsiasi tipo, ad eccezione delle summenzionate categorie A1, A8 e A9.

B. Con riguardo al punto 5), si specifica che, in caso di nucleo familiare costituendo, la domanda è ammissibile se almeno un componente sia residente in un Comune non inserito nell'elenco dei piccoli comuni della Sardegna;

C. In ordine al punto 7), si specifica che l'intervento di ristrutturazione non può riguardare esclusivamente pertinenze dell'alloggio/edificio.

D. Quale corollario dei punti 1) e 8), si precisa che al nucleo familiare del richiedente il contributo per la sola ristrutturazione deve fare capo la piena ed esclusiva proprietà dell'alloggio oggetto di intervento.

E. Al fine di verificare l'attività di monitoraggio di cui al punto 9), a partire dall'anno 2023 e sino alla durata della misura, entro il 31 dicembre di ciascun anno i Comuni inviano all'Assessorato regionale competente i verbali redatti in occasione dei controlli effettuati dal Comune per verificare l'effettiva e stabile dimora del beneficiario nell'abitazione oggetto di contributo.

F. Con riferimento al punto 14), si specifica che non possono beneficiare del contributo i nuclei familiari che abbiano fruito di altri contributi o agevolazioni la cui disciplina, anche regolamentare, preveda il divieto di cumulo con altri contributi aventi ad oggetto l'acquisto e/o ristrutturazione della prima casa di abitazione, a prescindere dall'arco temporale al quale il suddetto divieto si riferisce. In ogni caso, non sono ammessi i nuclei familiari che abbiano già beneficiato dell'agevolazione di cui alla legge regionale 30 dicembre 1985, n. 32.

**VISTA** la precedente determinazione n. 227 del 26/10/2023 con la quale si precede a riaprire il bando per il finanziamento in argomento, applicando i nuovi indirizzi regionali di cui alla DGR 19/48 del 01/06/2023;

**VISTA** la determinazione n. 275 del 11/12/2023 con la quale si provvede ad approvare l'elenco delle istanze ammissibili;

**VISTA** la determinazione n. 287 del 18/12/2023 con la quale si provvede ad approvare definitivamente l'elenco delle istanze ammissibili e a impegnare le spese a favore dei beneficiari;

**VISTA** la determinazione n. 18 del 01/02/2024 con la quale si procede a riaprire il bando in argomento, applicando i nuovi indirizzi regionali di cui alla DGR 19/48 del 01/06/2023 e stabilendo la nuova scadenza intermedia del 31/03/2024;

**VISTO** il bando di cui al punto che precede e preso atto che entro la scadenza fissata nel giorno 31/03/2024, sono pervenute 3 istanze.

**VISTA** la determinazione n. 70 del 02/04/2024 con la quale si provvede ad approvare l'elenco delle istanze ammissibili per l'attribuzione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prima casa nel Comune di Siapiccia in quanto Comune con popolazione inferiore a 3.000 abitanti di cui al comma 2° lettera b) dell'articolo 13 della Legge Regionale n. 3 del 9 marzo 2022, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento", fino ad esaurimento dei fondi finanziati con la L.R. di cui sopra nella misura di €. 10.938,32 disponibili nel capitolo di spesa 6490/10/1 conto residui passivi 2023 reimputati al 2024, impegno di spesa n. 141 quali economie dei fondi 2023 e €. 40.945,62 in conto competenza 2024 quale finanziamento pertinente l'annualità 2024 da impegnare.

**VISTA** la comunicazione della RAS Prot. 5385 del 02/02/2024 al ns. Prot. 386 del 05/02/2024 con le quali si comunica la concessione di un contributo integrativo di €. 2.729,71 relativo all'anno 2023 destinato prioritariamente ai *“richiedenti che abbiano acquistato, avviato o concluso la ristrutturazione dell'immobile nel corso del 2022, a prescindere dalla data di presentazione della richiesta di contributo”* e si forniscono le indicazioni per la riapertura di un bando ad hoc e per destinare eventuali economie del medesimo ai *“fabbisogni per i periodi successivi”*;

**DATO ATTO** che con la suddetta determinazione 70/24 si è anche proceduto ad accertare le seguenti somme che la Regione Sardegna ha liquidato:

€. 2.729,71 come stanziamento integrativo 2023, con determinazione dirigenziale SER n. 168 prot. n. 3532 del 23 gennaio 2024.

€. 40.945,63 quale annualità 2024, con atto n. 195 del 11/04/2024, mandato n. 1000020944.

**VISTA** la determinazione n. 121 del 29/05/2024 con la quale si procede a riaprire il bando, applicando i nuovi indirizzi regionali di cui alla DGR 19/48 del 01/06/2023, con un vincolo di destinazione per la parte di €. 2.729,71 come stanziamento integrativo 2023, di cui alla determinazione dirigenziale della Regione Sardegna, SER n. 168 prot. n. 3532 del 23 gennaio 2024, assegnando quale scadenza per la presentazione delle domande la data del 31/07/2024;

**APPURATO** che entro la data del 31/07/2024 non sono pervenute istanze, e che pertanto al netto degli utilizzi fino alla determinazione n. 121/24, nel Bilancio di Previsione 2024/2026, risultano disponibili nel capitolo di spesa 6490/10/1 €. 14.613,66 in conto competenza 2024;

**VISTA** la determinazione n. 210 del 25/09/2024 con la quale si stabilisce di riaprire i termini del precedente bando pubblico per l'attribuzione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prima casa nel Comune di Siapiccia in quanto Comune con popolazione inferiore a 3.000 abitanti di cui al comma 2° lettera b) dell'articolo 13 della Legge Regionale n. 3 del 9 marzo 2022, *“Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento”*, fino ad esaurimento dei fondi finanziati con la L.R. di cui sopra nella misura delle risorse residue a disposizione per l'annualità 2024 pari a €. 11.883,95 e €. 2.729,71 liquidati dalla Regione come stanziamento integrativo 2023, per un totale complessivo di €. 14.613,66, come conservati e disponibili in conto competenza 2024 del capitolo di spesa 6490/10/1 del Bilancio di Previsione 2024/2026;

**VISTA** la precedente determinazione n. 268 del 16/12/2024 con la quale si approva l'elenco delle istanze ammissibili per l'attribuzione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prima casa nel Comune di Siapiccia in quanto Comune con popolazione inferiore a 3.000 abitanti di cui al comma 2° lettera b) dell'articolo 13 della Legge Regionale n. 3 del 9 marzo 2022, *“Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento”*, 3° bando Annualità 2024 e stanziamento integrativo 2023.

**VISTA** la determinazione n. 278 del 20/12/2024 con la quale si approva definitivamente l'elenco (bando n. 3 annualità 2024) delle istanze ammissibili, si impegna la spesa di €. 9.250,00 a favore dei beneficiari e si da atto che la somma residua non impegnata nel Capitolo 6490/10/1, successivamente all'approvazione del Conto Consuntivo 2024, verrà impiegata quale avanzo di amministrazione vincolato, per gli utilizzi previsti dalla normativa regionale in argomento.

**VISTA** la precedente determinazione n. 8 del 13/01/2025 con la quale si prevede di accertare la somma di €. 40.945,63, nel Capitolo di Entrata 4098/2/1, conto competenza 2025 del Bilancio di Previsione 2025/2027, quali risorse per l'attribuzione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prima casa nel Comune di Siapiccia in quanto Comune con popolazione inferiore a 3.000 abitanti di cui al comma 2° lettera b) dell'articolo 13 della Legge Regionale n. 3 del 9 marzo 2022, *“Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento”*, segnatamente all'annualità 2025 finanziata con deliberazione G.R. 19/48 del 01/06/2023 riconosce al Comune di Siapiccia €. 40.945,63 il cui impegno di spesa è stato disposto con determinazione del Direttore n. 1496, Prot. 24013 del 12/06/2023; riaprire il bando e indire la pubblica selezione per l'assegnazione dei contributi in argomento, segnatamente all'annualità 2025 finanziata con deliberazione G.R. 19/48 del 01/06/2023 riconosce al Comune di Siapiccia €. 40.945,63;

**VISTO** il bando di cui al punto che precede e preso atto che entro la scadenza fissata nel giorno 15/03/2025 sono pervenute pervenute n. 3 istanze:

acquisita il 20/01/2025, prot. n. 152 del 20/01/2025 relativa a c.f. \*\*\*\*D14I721M, per ristrutturazione, importo lavori dichiarato €. 25.000,00, finanziamento L.R. 3/22 art. 13 c.2 lett.B) concedibile €. 12.500,00;

acquisita il 03/02/2025, prot. n. 284 del 03/02/2025 relativa a c.f. \*\*\*\*H15G113F, per ristrutturazione, importo lavori dichiarato €. 35.000,00, finanziamento L.R. 3/22 art. 13 c.2 lett.B) concedibile €. 15.000,00;

acquisita il 12/03/2025, prot. n. 710 del 12/03/2025 relativa a c.f. \*\*\*\*L05I712G, per ristrutturazione, importo lavori dichiarato €. 14.030,00, finanziamento L.R. 3/22 art. 13 c.2 lett.B) concedibile €. 7.015,00;

**PUBBLICA IL SEGUENTE ELENCO E RENDE NOTO**

- 1) che le seguenti domande, elencate in ordine di acquisizione al protocollo, hanno superato con esito favorevole la prima parte dell'istruttoria, e che non si procederà alla realizzazione di una graduatoria (conformemente ai criteri regionali e ulteriori dettati dalla Giunta Comunale) in quanto le risorse disponibili sono sufficienti a finanziarle tutte:

Richiedente	Tipologia	Contr LR 3/22 €uro	Note
c.f. ****D14I721M	Ristrutturazione	12.500,00	
c.f. ****H15G113F	Ristrutturazione	15.000,00	
c.f. ****L05I712G	Ristrutturazione	7.015,00	
Totale		34.515,00	

- 2) Il presente elenco, avente valenza di graduatoria provvisoria sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune per 6 gg consecutivi a partire dal 17/03/2025. Tale pubblicazione equivale, a tutti gli effetti, a comunicazione ai concorrenti dell'esito dell'istruttoria.
- 3) Avverso l'elenco provvisorio può essere proposto ricorso da parte dei soggetti partecipanti con comunicazione scritta da acquisire al protocollo dell'Ente entro il 24/03/2025.
- 4) Entro il giorno 05/04/2025 i richiedenti interessati a perfezionare il contratto dovranno manifestare formalmente il loro interesse ad avviare il progetto/acquisto finanziato con una comunicazione da presentare al protocollo del Comune, secondo modello che verrà reso disponibile in apposita sezione informativa del sito Internet istituzionale [www.comune.siapiccia.or.it](http://www.comune.siapiccia.or.it);
- 5) Nell'ipotesi in cui il beneficiario non esprima il proprio interesse entro il termine sopraindicato, sarà dichiarato decaduto, senza darne ulteriore preventiva comunicazione.

A seguire si riportano i contenuti degli articoli da 10 a 15 del Bando di finanziamento che contengono altre informazioni utili per i richiedenti – beneficiari.

**Art. 10**

**Modalità di erogazione del contributo**

L'importo del contributo concesso sarà impegnato dall'Amministrazione Comunale con specifico provvedimento emesso dal Responsabile del Servizio, secondo il cronoprogramma previsto per l'esecuzione dei lavori da parte dei beneficiari.

I contributi verranno erogati secondo le seguenti modalità alternative:

in un'unica soluzione a saldo con spese sostenute e documentate pari almeno al doppio del contributo concesso;

in due soluzioni:

- acconto 50% da corrispondere all'atto della presentazione del compromesso di compravendita sottoscritto davanti a un notaio in caso di acquisto dell'immobile, ovvero ad inizio lavori per le ristrutturazioni edilizie;

- saldo 50% a rendicontazione delle spese sostenute e documentate pari almeno al doppio del contributo concesso;

Tale seconda modalità, nel caso di ristrutturazioni edilizie, comporta la presentazione di idonea polizza fidejussoria bancaria o assicurativa, rilasciata da intermediari finanziari abilitati, di importo pari al contributo erogato, avente validità fino alla data prevista per l'ultimazione lavori.

La garanzia deve prevedere espressamente:

a) rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;

b) rinuncia all'eccezione di cui all'art 1957 co. 2 del Codice Civile;

c) operatività delle garanzie medesime entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'ente garantito.

La liquidazione dell'importo totale del contributo è subordinata alla presentazione della seguente documentazione:

- per le ristrutturazioni, fatture di pagamento regolarmente quietanzate di importo pari almeno al doppio del contributo concesso;

- per l'acquisto, copia dell'atto notarile di compravendita regolarmente registrato e trascritto;

- in ogni caso, copia bonifici bancari relativi ai pagamenti eseguiti per importo pari almeno al doppio del contributo concesso;

Qualora dalla rendicontazione della spesa risulti un importo finale inferiore alla spesa prevista all'atto della presentazione della richiesta di finanziamento, l'importo del contributo concesso verrà riproporzionato con un massimo del 50% della spesa effettiva (vedi art. 3 e seguenti), fino ad un massimo di euro 15.000,00 a beneficiario.

**Art. 11**

### **Obblighi e garanzie a carico dei beneficiari del contributo**

E' fatto obbligo al soggetto beneficiario del contributo:

1. di effettuare gli interventi edilizi secondo le prescrizioni delle norme vigenti, e di verificare preventivamente presso l'Ufficio Tecnico Comunale la fattibilità degli stessi;
2. di rispettare le norme di sicurezza sui luoghi di lavoro;
3. di rispettare le condizioni minime retributive, previdenziali e assicurative, previste dai contratti collettivi di lavoro vigenti;
4. di favorire l'attività ispettiva da parte dell'Amministrazione Comunale o dei suoi incaricati presso gli immobili interessati.

### **Art.12**

#### **Controllo e monitoraggio**

Il Comune di Siapiccia accerterà la regolare esecuzione degli interventi finanziati, attraverso una verifica formale e di merito con la collaborazione dell'Ufficio Tecnico Comunale.

L'accertamento formale avrà per oggetto l'attività di verifica e controllo sulla veridicità delle informazioni presentate, nonché la corrispondenza della documentazione amministrativo-contabile rispetto agli interventi dichiarati.

Sarà cura dell'Amministrazione Comunale, inoltre, effettuare almeno 2 controlli annui entro i 5 anni dalla data di erogazione a saldo del contributo per verificare l'effettiva stabile dimora del beneficiario nell'abitazione.

### **Art.13**

#### **Decadenza dal contributo**

Il beneficiario, in solido con tutti i componenti il nucleo familiare, ha l'obbligo di restituire il contributo percepito maggiorato degli interessi legali, al verificarsi di una delle situazioni di seguito indicate:

- il beneficiario non abbia completato i lavori entro il termine di 36 mesi o non abbia trasferito la residenza nell'alloggio entro 18 mesi dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori, salvo motivate proroghe concesse dal Comune per cause non imputabili al beneficiario;
- l'immobile non sia più destinato a residenza del richiedente o dei componenti il proprio nucleo familiare nei 5 anni previsti;
- alienazione a qualsiasi titolo dell'intero immobile o parti di esso nei 5 anni successivi alla data di erogazione a saldo del contributo;
- trasformazione della destinazione urbanistica dell'intero immobile o parti di esso;
- perdita delle condizioni richieste per la concessione del contributo.

Qualora il beneficiario non provveda alla restituzione del contributo indebitamente percepito, si procederà al recupero coattivo delle somme da parte dell'Amministrazione mediante iscrizione a ruolo;

Resta inteso che il beneficiario ha l'obbligo di comunicare tempestivamente al Comune di Siapiccia il verificarsi di una delle situazioni sopraindicate.

L'ente si riserva di valutare eventuali fatti gravi e sopravvenuti, opportunamente documentati, che impediscano al beneficiario il rispetto dei requisiti per l'accesso al contributo.

### **Art. 14**

#### **Responsabile del Procedimento**

Ai sensi della Legge 241/1990 e s.m.i. Responsabile del Procedimento è il Dott. Giorgio Salis, Tel. 0783449017, email: [amministrativo@comune.siapiccia.or.it](mailto:amministrativo@comune.siapiccia.or.it)

### **Art. 15**

#### **Disposizioni finali**

Ai sensi degli artt.13 e 14 del Regolamento Europeo n. 679/2016 si informa che i dati forniti dai partecipanti saranno utilizzati dal Comune di Siapiccia e trattati esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura di finanziamento.

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Siapiccia – Via Guglielmo Marconi n. 2, - C.F. 80003110956 Tel. 0783449017 – PEC: [comune.siapiccia.or@legalmail.it](mailto:comune.siapiccia.or@legalmail.it) email: [protocollo@comune.siapiccia.or.it](mailto:protocollo@comune.siapiccia.or.it).

Responsabile della Protezione dei dati dell'Ente (ex art. 38, paragrafo 4, RGDP) è individuato nella SIPAL srl, con sede a Cagliari nella Via San Benedetto, 60 – Tel: 070/42835 – email: [dpo@sipal.sardegna.it](mailto:dpo@sipal.sardegna.it) – pec: [sipalpostacertificata@pec.sipal.sardegna.it](mailto:sipalpostacertificata@pec.sipal.sardegna.it)

Il Comune di Siapiccia si riserva di modificare/revocare in qualsiasi momento il presente bando dandone pubblica comunicazione.

Ricorso avverso il presente bando potrà essere presentato nei modi e termini previsti dalla normativa vigente al T.A.R. della Sardegna entro sessanta giorni dalla sua pubblicazione (art. 6 legge n. 1034/1971).

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alle normative comunitarie, statali e regionali in vigore in quanto applicabili.

Siapiccia, 17 Marzo 2025

Il Resp. del Servizio Amm.vo  
Giorgio Salis