

# COMUNE DI SIAPICCIA

## PROVINCIA DI ORISTANO

UFFICIO TECNICO COMUNALE

### DISCIPLINARE DI GARA

**Procedura aperta per la CONCESSIONE IN GESTIONE DI UN CHIOSCO BAR ED ANNESSA AREA VERDE LIMITROFA ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016**

**Codice CIG: ZC6237214B**

A seguito della determinazione a contrarre del Responsabile del servizio tecnico n. 16 del 07/05/2018 esecutiva ai sensi di legge, è stata indetta procedura aperta per la **CONCESSIONE IN GESTIONE DI UN CHIOSCO BAR ED ANNESSA AREA VERDE LIMITROFA**

Il presente disciplinare, allegato al bando, che ne costituisce parte integrale e sostanziale definisce le modalità di partecipazione alla procedura di gara indetta, di compilazione e presentazione dell'offerta, elenca i documenti da presentare a corredo della stessa offerta, nonché ulteriori informazioni relative all'appalto in oggetto.

L'amministrazione Appaltante si riserva il diritto di non procedere all'aggiudicazione, nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta idonea, e altresì la facoltà di procedere all'aggiudicazione del presente appalto anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che la stessa sia considerata idonea dal punto di vista tecnico ed economico.

#### STAZIONE APPALTANTE

Comune di SIAPICCIA (Or) – Via MARCONI n. 2 - tel. 0783/449017 sito internet [www.comune.siapiccia.or.it](http://www.comune.siapiccia.or.it)  
PEC [tecnico.siapiccia@pec.it](mailto:tecnico.siapiccia@pec.it) email [tecnico@comune.siapiccia.or.it](mailto:tecnico@comune.siapiccia.or.it)

#### OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto in oggetto riguarda l'affidamento *della concessione in gestione di un chiosco bar e annessa area verde limitrofa.*

Valore presunto della concessione è pari a € **168.588,37**

L'importo complessivo dell'appalto a base di gara è stabilito in € **10.800,00** (€ 3.600,00 x 3);

Il canone annuo a base d'asta è pari ad € **3.600,00**.

Sono ammesse solo offerte in aumento rispetto al prezzo annuo a base di gara;

Tale canone costituisce l'importo a base di gara per il calcolo dell'offerta economica che la ditta partecipante dovrà presentare in sede di gara.

#### TERMINE E LUOGO DI ESECUZIONE

L'appalto avrà durata di **anni 3 + 3**

Si precisa che:

- 1) Il canone del 1° anno di gestione è pari al 75% del canone di aggiudicazione da corrispondere in rate mensili anticipate entro il 10 di ciascun mese di gestione, al fine di favorire l'avviamento dell'attività imprenditoriale.
- 2) Il canone di aggiudicazione è dovuto in misura intera (100%) a partire dal 2° anno di gestione.

Il canone sarà comunque soggetto a revisione allo scadere dei primi 3 anni e sarà determinata **Al volume d'affari medio degli ultimi tre anni sarà applicata una percentuale del 2%, il cui risultato costituirà l'incremento del canone, già stabilito in sede di gara, per l'intero nuovo periodo di tre anni.**

In caso di ritardato pagamento, si applicheranno gli interessi di legge sulla somma dovuta, salva la decadenza dalla concessione qualora il concessionario non adempia entro un mese dal ricevimento della messa in mora da parte del concedente.

Il canone offerto dalla ditta aggiudicataria deve essere versato in rate mensili anticipate entro il 10 di ciascun mese.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre sarà valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione (art. 72 R.D. n. 827/24).

Il concessionario non potrà per alcun motivo ritardare il pagamento del canone e non potrà far valere nessuna eccezione o azione se non dopo il pagamento delle rate scadute.

Ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. n. 50/2016, in caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, procedura di insolvenza concorsuale, di liquidazione dell'appaltatore, di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 108 del medesimo D.Lgs., di recesso dal contratto ai sensi dell'art. 88, comma 4-ter, del D.Lgs. n. 159/2011, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, l'Ente si riserva la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento del servizio. Si procederà all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta; l'affidamento avverrà alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta.

La Ditta aggiudicataria dell'appalto, al fine di garantire la necessaria continuità ed il normale svolgimento dei servizi stessi e sulla base di oggettive e motivate esigenze di Servizio, al termine del contratto ed in presenza di gara d'appalto in corso di svolgimento, è obbligata ad accettare la proroga del contratto sino all'espletamento della gara stessa per un massimo di mesi 6 (sei), salvo diversa maggiore durata concordemente stabilita dalle parti. L'aggiudicatario è tenuto allo svolgimento delle prestazioni di cui al contratto alle medesime condizioni dello stesso disciplinato, senza che da ciò derivi il diritto a qualsivoglia indennizzo.

Nel corso dell'esecuzione del contratto, inoltre, l'amministrazione si riserva, ai sensi dell'art. 106, comma 12 del D.Lgs. 50/2016, la facoltà di richiedere, alle medesime condizioni del contratto stesso, aumenti o diminuzioni sino alla concorrenza del quinto dell'importo contrattuale, senza che da ciò derivi il diritto a qualsivoglia indennizzo per l'Impresa aggiudicataria e senza la possibilità, per la stessa, di far valere il diritto alla risoluzione del contratto.

## **PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'affidamento del servizio di cui al presente appalto avverrà mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii. ove ancora applicabile, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016

## **SOGGETTI INVITATI ALLA PROCEDURA**

Sono ammessi a partecipare gli operatori economici di cui all'art. 3, comma 1, lettera p), del D.Lgs. n. 50/2016, gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi ai sensi dell'art. 45 del medesimo decreto nonché le imprese che intendano avvalersi dei requisiti di altri soggetti ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 e che siano in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Iscrizione al registro delle imprese presso la Camera di Commercio competente per territorio (o ad analogo registro dello stato aderente alla U.E.) o nel registro delle cooperative, da cui risulti che l'oggetto sociale dell'impresa comprende le attività oggetto dell'appalto; Il titolare, nel caso di impresa individuale, o il legale rappresentante nel caso di persone giuridiche, ovvero un loro preposto, devono comunque essere in possesso dei requisiti per la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande ai sensi dell'art. 2 della L.R. N. 5/2006. In particolare per l'attività di somministrazione di alimenti e bevande al pubblico si applicano le disposizioni di cui agli artt. 11 e 92 del T.U.L.P.S. ed è richiesta l'insussistenza di provvedimenti o procedimenti in corso o condanne che importino divieti, sospensioni o decadenze a norma del D.Lgs 06.09.2011, n.159;
- b) Possono partecipare alla presente gara anche coloro che alla data di pubblicazione del presente bando non siano iscritti al registro delle imprese o non siano in possesso dei requisiti professionali, necessari allo svolgimento dell'attività di cui in oggetto, purché si impegnino ad acquisirli successivamente e comunque entro e non oltre il tempo necessario al rispetto dei termini indicati nel Capitolato d'Appalto stabilito in gg. 60 dall'aggiudicazione, per l'attivazione del pubblico esercizio, pena la decadenza dall'aggiudicazione.
- c) Dichiarare l'inesistenza di motivi di esclusione secondo quanto previsto all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- d) Non avere commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, attinenti all'osservanza delle norme poste a tutela della prevenzione alla salute della sicurezza sui luoghi di lavoro e che intende rispettare

- e far rispettare, nell'esecuzione dell'appalto in oggetto, le disposizioni di legge vigenti in materia con particolare riferimento al D.Lgs 81/2008;
- e) Non si trova in situazioni di controllo, ai sensi dell'art. 2359 del C.C., con altre imprese concorrenti alla gara di cui trattasi;
  - f) Non partecipa alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio, ovvero non partecipa anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in associazione o consorzio;
  - g) Aver preso conoscenza delle prescrizioni contenute nel capitolato d'appalto, nel bando di gara e nella normativa da essi richiamata e accettarle integralmente e incondizionatamente;
  - h) Essere a conoscenza delle condizioni e caratteristiche in fatto e diritto degli immobili oggetto della gara ed accettarle tutte integralmente ed incondizionatamente;
  - i) Essere in possesso della dichiarazione rilasciata dal Responsabile del Servizio Tecnico Comunale attestante che la ditta ha effettuato il sopralluogo e ha preso visione degli immobili.
  - j) Disponibilità, per l'attuazione del presente appalto, delle necessarie figure professionali da indicare nel progetto di gestione con la specificazione delle qualifiche;
  - k) Essere in regola con gli obblighi in materia di contributi previdenziali e assicurativi a favore dei lavoratori secondo la legislazione italiana o quella del Paese di residenza per i soggetti di altro Stato U.E.;
  - l) Essere in regola con le norme in materia di diritto al lavoro dei disabili secondo la legislazione italiana o quella del paese di residenza per i soggetti di altro Stato U.E. ( art. 17 della L. 68/99) ovvero di non esservi soggetta;
  - m) Non si è avvalsa del piano individuale di emersione di cui all'art. 1.bis della L. 383/2001 ovvero, nel caso in cui se ne è avvalsa, che il relativo piano di emersione è concluso;
  - n) Applica il corrispondente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro ai propri dipendenti e, se esistenti, i contratti integrativi territoriali e aziendali;
  - o) Non avere subito nell'ultimo quinquennio procedure di: fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata, liquidazione coatta amministrativa, commissariata, o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione straniera se trattasi di soggetto di altro Stato U.E.;
  - p) Non avere in corso un procedimento per la dichiarazione di una delle suddette situazioni;
  - q) Non essere in stato di liquidazione o di cessazione di attività;
  - r) Non essere stata temporaneamente esclusa dalla presentazione di offerte in pubblici appalti a causa di false dichiarazioni.
  - s) Non avere carichi pendenti e non aver riportato condanne penali passate in giudicato o sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p. per reati contro la pubblica amministrazione per reati che determinino l'incapacità a contrarre relativamente a tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza;
  - t) Non essere sottoposti a misure di prevenzione di tipo mafioso e non avere procedimenti in corso per l'applicazione di misure preventive di tipo mafioso, relativamente a tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza;
  - u) Per le sole cooperative: iscrizione nell'apposito albo delle società cooperative.
  - v) Non essere stato beneficiario, come persona singola o ditta in qualsiasi modo costituita (consorzio, cooperativa, società.....), di agevolazioni di cui alla legge regionale n° 37/98 art. 19 e che nessun componente del nucleo di appartenenza ha usufruito dei benefici di cui alla legge regionale n° 37/98 art. 19;

Il concorrente, in relazione al disposto dell'art. 24, c. 3 della L.R. N. 5/2007, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti, avvalendosi dei requisiti di altro soggetto.

Sono ammesse a partecipare anche imprese temporaneamente raggruppate ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 163/2006 e succ. modificazioni. E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di una associazione temporanea. Nel caso di raggruppamento d'impresе, in allegato alla domanda di partecipazione sottoscritta da tutte le imprese partecipanti, ciascuna impresa dovrà presentare, con separato atto, dichiarazione con la quale s'impegna, in caso di aggiudicazione, a far parte del raggruppamento che dovrà essere costituito ai sensi e con le modalità di cui al citato art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006.

Dovranno inoltre essere specificate le singole attività espletate da ciascuna società del raggruppamento.

Non è ammesso che un'impresa partecipi alla gara singolarmente e quale componente di un R.T.I. o di un consorzio, ovvero che partecipi a R.T.I. o Consorzi diversi, pena l'esclusione dalla gara dell'impresa medesima o del R.T.I. o Consorzi ai quali l'impresa partecipa.

In caso di R.T.I. già costituito dovrà essere presentata copia autentica del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza, conferito alla mandataria, ovvero dell'atto costitutivo.

In caso di R.T.I. non ancora costituito dovrà essere presentata dichiarazione o dichiarazione congiunta, firmata dal legale rappresentante di ogni impresa del raggruppamento o da persona dotata di poteri di firma attestante:

- A quale impresa, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza, ovvero l'impresa che sarà designata quale referente responsabile del consorzio;
- L'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina prevista dall'art. 37 del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii.

I requisiti suddetti potranno essere provati mediante presentazione di idonea autodichiarazione, sottoscritta in conformità alle disposizioni del D.P.R. n. 445/2000, che dovrà essere successivamente comprovata dall'aggiudicatario.

L'esercizio della struttura è subordinato al rispetto e alle prescrizioni di cui alla L.R. 18 maggio 2006 n. 5, nonché al rispetto della vigente disciplina in materia di sicurezza e igiene e sanità. Il possesso di tali requisiti viene attestato mediante dichiarazione sostitutiva di cui al "Modulo ALLEGATO A".

### CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato secondo i criteri del Decreto Legislativo n. 163/2006 art 83 e L. R. n. 5/2007 e con le procedure del R.D. n. 827/24, da un'apposita commissione, in base all'esame comparativo dell'offerta progettuale e dell'offerta economica secondo i seguenti criteri di valutazione.

L'aggiudicazione sarà effettuata in favore dell'offerta più vantaggiosa, in particolare per ciascuna offerta pervenuta nei tempi e nei modi previsti nel bando di gara verrà attribuito il punteggio complessivo di 100/100 così ripartito:

NUMERO	ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTI
<b>A</b>	<b>OFFERTA ECONOMICA</b>	<b>0 &gt; 25</b>
<b>B</b>	<b>CAPACITA' TECNICA</b> maturata nella gestione di strutture turistico – ricettive o attività similari per conto proprio, di altri privati e/o di enti pubblici.	<b>0 &gt; 15</b>
<b>C</b>	<b>QUALITA' DEL PROGETTO</b> gestionale delle strutture comunali in termini di miglioramento dell'offerta turistico – ricettiva, in termini di investimento di capitali propri e di ricadute occupazionali.	<b>0 &gt; 60</b>
<b>D</b>	<b>VALUTAZIONE FINALE</b>	<b>TOTALE</b>
		<b>100</b>

#### OFFERTA ECONOMICA - PUNTI 25/100

Per l'attribuzione del punteggio di valutazione economica si assegnerà il punteggio massimo di 25 punti all'offerta con il maggior canone annuo, canone che non potrà essere pari o inferiore a quello posto a base di gara, e a scalare si attribuiranno i relativi punteggi agli altri concorrenti in applicazione della seguente formula :

Punteggio offerta in esame = 25 x importo del canone offerto dal concorrente di volta in volta considerato/Importo complessivo offerta più alta.

L'importo del canone sarà determinato applicando la percentuale di aumento offerta agli importi posti a base di gara e per il numero degli anni della relativa concessione (**tre**).

L'offerta deve essere indicata in cifre e in lettere, con una percentuale fissa di incremento a valere sugli importi a base d'asta.

In caso di discordanza tra la percentuale indicata in lettere e quella indicata in cifre, sarà valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione (art. 72 R.D. n. 827/24).

#### B) CAPACITA' TECNICA 15/100

Per l'esame dell'offerta tecnica si terrà conto:

- precedente gestione o gestione in corso, alla data di scadenza della presentazione dell'offerta, di **strutture per la somministrazione di alimenti e bevande, servizi aperti al pubblico di proprietà pubblica o privata aperta al pubblico (indipendentemente dalla forma giuridica di gestione)** - si attribuiranno **1,50 punti** per ogni anno di pregressa gestione fino ad un massimo di **punti 7,50**;
- precedente gestione o gestione in corso alla data di scadenza della presentazione dell'offerta di **strutture di ristorazione di proprietà pubblica o privata aperta al pubblico (indipendentemente dalla forma giuridica di gestione)** - si attribuiranno **0,50 punti** per ogni anno di pregressa gestione fino ad un massimo di **punti 2,50**;
- precedente esperienza nel **settore turistico ricettivo** - si attribuiranno **0,50 punti** per ogni rapporto stagionale documentato di pregressa esperienza lavorativa fino ad un massimo di **punti 5**;

#### C) QUALITA' DEL PROGETTO 60/100

L'assegnazione sarà fatta sulla base del progetto di gestione delle strutture ricettive che ogni soggetto partecipante dovrà presentare.

Il punteggio sarà attribuito tenendo conto della maggiore o minore idoneità del progetto a soddisfare i requisiti della gestione evidenziati nel capitolato agli articoli 2 e 3 (se il piano fosse in contrasto con quanto previsto nel capitolato speciale si procederà all'esclusione dell'offerta);

Il progetto gestionale dovrà essere predisposto sulla base delle seguenti indicazioni e dovrà contenere:

#### **QUALITA' DEL PROGETTO Max 35 punti**

- La proposta di realizzazione delle iniziative di turismo interno e rurale, valorizzazione e promozione delle risorse locali;

##### **Fino a 5 punti;**

- Le iniziative Socio – educative, culturali e ricreative, la realizzazione di manifestazioni finalizzate alla valorizzazione e salvaguardia dell'ambiente circostante e alla valorizzazione turistica ed economica dell'intera area circostante e del territorio di Siapiccia con particolare riguardo all'accompagnamento, all'informazione turistico – culturale ed ogni altro servizio finalizzato alla tutela e valorizzazione del luogo;

##### **Fino a 10 punti;**

- Quantificazione degli investimenti che il soggetto gestore intende attivare per il lancio della struttura ricettiva comunale. Dovranno rappresentarsi le capacità economiche e finanziarie per l'attuazione del progetto, dovrà essere proposto un programma di sviluppo con indicazione delle fasi di crescita e dei livelli di investimento programmati, nonché un progetto di comunicazione integrata che miri a promuovere efficacemente le strutture attraverso inserimento nei circuiti turistici, sistemi vari di comunicazione, etc.

##### **Fino a 5 punti;**

- la proposta di riqualificazione degli spazi locati e dello spazio aperto, dovrà essere definito un piano di avviamento delle attività che preveda l'eventuale completamento degli impianti, degli arredi e delle attrezzature, qualora quelli esistenti fossero ritenuti insufficienti per sviluppare il proprio programma.

##### **Fino a 15 punti;**

- organizzazione mesi e/o orari di apertura, oltre il minimo d'obbligo precisato all'art. 1 lett. a e b del capitolato.

#### **PIANO DI SVILUPPO DEGLI INVESTIMENTI Max 10 punti**

I soggetti partecipanti dovranno dettagliare gli obiettivi imprenditoriali, gestionali ed occupazionali che intendono raggiungere, con valutazioni (a breve, medio e lungo periodo) di ordine economico – finanziario, atte a consentire la verifica del rispetto dei termini contrattuali.

Dovranno specificare, altresì, come intendono organizzare gli interventi di manutenzione ordinaria della struttura al fine di renderla sempre efficiente e conforme alle norme vigenti (e future) in materia di sicurezza.

#### **NUMERO E COMPETENZE DEGLI ADDETTI Max 15 punti**

Il punteggio sarà attribuito tenendo conto del numero di addetti, delle qualifiche professionali che verranno impiegate, con particolare riguardo alle qualifiche rilasciate dalle scuole alberghiere, delle esperienze maturate, pertinenti alle attività oggetto del capitolato, delle modalità di avviamento del personale, forme e termini di reclutamento con particolare riguardo al coinvolgimento diretto dei gestori e alle modalità attraverso le quali si intende privilegiare forme stabili di occupazione di lavoratori di Siapiccia in conformità a quanto stabilito dalla L.R. n. 37/98.

**Costituirà causa di esclusione dalla gara la mancata dimostrazione della creazione di nuova occupazione locale come previsto dalla suddetta L.R. n. 37/98, con i cui finanziamenti è stata realizzata la struttura oggetto del presente bando.**

#### **D) VALUTAZIONE FINALE**

I tre punteggi, riferiti a quello conseguito con l'offerta economica ( lett. A), a quello conseguito per la capacità tecnica ( lett. B) e con il piano gestionale ( lett. C) vengono sommati tra loro al fine di individuare il punteggio unico finale di graduatoria.

#### **COSTO E MODALITÀ DI PAGAMENTO PER IL RITIRO DEI DOCUMENTI**

Copia dei suddetti documenti potrà essere richiesta a detto Ufficio, previo pagamento delle spese di riproduzione .

## MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Le ditte interessate a partecipare alla gara dovranno far pervenire **a mezzo raccomandata del servizio postale**, ovvero **mediante agenzia di recapito autorizzata** al protocollo dell'ente entro e non oltre il termine delle ore 13.00 del giorno precedente a quello fissato per la gara, **un plico** debitamente chiuso sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura indirizzato al Comune di Siapiccia – Via Marconi n. 2 - C.A.P. 09080 SIAPICCIA, sul quale oltre all'esatta denominazione e indirizzo della ditta, dovrà essere scritto: **“OFFERTA PER LA GARA DEL GIORNO 20/06/2018 alle ore 10.00” - “AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DI UN CHIOSCO BAR ED ANNESSA AREA VERDE LIMITROFA”**

**Resta** inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile. I plichi pervenuti oltre il suddetto termine non saranno presi in considerazione anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale, tali plichi non verranno aperti e saranno considerati come non consegnati. In ogni caso farà fede la data e l'ora apposta dall'incaricato della ricezione. Non si darà corso al plico sul quale non sia apposta la scritta indicata nel presente bando e contenente la specificazione della gara.

Il suddetto unico plico dovrà contenere al suo interno tre buste, identificate rispettivamente come “**Busta n. 1**”, “**Busta n. 2**”, “**Busta n. 3**” ciascuna delle quali dovrà essere debitamente sigillata, chiusa e controfirmata in tutti i lembi di chiusura, in modo da garantire la segretezza del contenuto, e dovrà contenere all'esterno l'oggetto dell'appalto e la denominazione o la ragione sociale dell'impresa concorrente.

La **BUSTA n. 1**, debitamente sigillata, chiusa e controfirmata in tutti i lembi di chiusura, dovrà riportare la dicitura **“DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA RELATIVA ALL'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DI UN CHIOSCO BAR ED ANNESSA AREA VERDE LIMITROFA”** e contenere a pena di esclusione:

a) Dichiarazioni sostitutive rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.Lgs 445/2000, conformi alla modulistica fac-simile allegata e riguardante l'istanza di partecipazione e il possesso dei requisiti di legge.

**Si rammenta che le false dichiarazioni comportano, tra l'altro, sanzioni penali e costituiscono causa di esclusione dai pubblici appalti.**

b) Cauzione provvisoria: L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, **pena l'esclusione**, da cauzione provvisoria di cui all'articolo 75, del Decreto Legislativo 12.04.2006 n. 163, dell'importo di **Euro 432,00 pari al 2% dell'importo del canone fissato a base di gara per il numero degli anni di gestione complessivo dell'appalto**, costituita da:

- Fidejussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. N. 385 del 01.09.93, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e recare l'indicazione che l'Istituto garante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e che la garanzia sarà operativa entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Sia la fidejussione bancaria o la polizza dovranno essere accompagnate da una dichiarazione di un Istituto bancario, o di una compagnia di assicurazione, o di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. N.385 del 01.09.93, contenente l'impegno a rilasciare al concorrente, in caso di aggiudicazione dell'appalto, una fidejussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore del Comune di Siapiccia. Tale dichiarazione dovrà avere la validità di 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

**Si evidenzia che, ai sensi dell'art. 145, comma 50, della Legge 23.12.2000 (Finanziaria 2001), gli intermediari finanziari abilitati a rilasciare le cauzioni, sono esclusivamente quelli iscritti nell'Elenco Speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. 385/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.**

La cauzione provvisoria potrà essere ridotta del 50% nel caso in cui il concorrente dimostri, mediante idonea documentazione, di possedere la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme UNI EN ISO 9000. In caso di Raggruppamento temporaneo di concorrenti ancora da costituirsi, la garanzia provvisoria in forma di fidejussione o polizza dovrà risultare, **a pena di esclusione**, univocamente prestata a favore di tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento, con copertura, per questi ultimi, del mancato adempimento degli obblighi ed oneri inerenti alla partecipazione alla gara d'appalto per l'affidamento del servizio di che trattasi.

In caso di Raggruppamento temporaneo di concorrenti già costituito nelle forme di legge, la garanzia provvisoria in forma di fidejussione o polizza dovrà essere prodotta dal mandatario con indicazione espressa nella fidejussione o polizza dei nominativi degli altri componenti il raggruppamento.

In caso di Raggruppamento temporaneo di concorrenti di tipo orizzontale, per beneficiare della riduzione di cui al predetto articolo, è necessario che ciascun soggetto possieda la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000.

La garanzia provvisoria di importo inferiore a quanto richiesto oppure la mancanza della stessa **comporterà l'esclusione dell'offerta.**

c) Dichiarazione rilasciata dal Responsabile del Servizio Tecnico Comunale che la ditta ha effettuato il sopralluogo ed ha preso visione degli immobili.

**d) Nel caso di R.T.I. : A pena di esclusione**, tutte le dichiarazioni di cui al punto a) devono essere presentate da ciascuna delle imprese costituenti il raggruppamento. Oltre a quanto già previsto nel presente dovrà essere inserita nella Busta n. 1 **a pena di esclusione**:

- **In caso di R.T.I. già formalmente costituito**: il mandato collettivo speciale con rappresentanza conferito dalle mandanti alla capogruppo, risultante da scrittura privata autenticata nella quale siano indicate specificamente le parti dei servizi che saranno eseguiti dalle singole imprese, compresa l'impresa capogruppo-mandataria; l'impegno, in caso di aggiudicazione della gara, a conformarsi alla disciplina prevista dall'art. 37 del D.Lgs 163/2006;

- **In caso di R.T.I. non ancora formalmente costituito**: l'impegno, in caso di aggiudicazione della gara, sottoscritto da ciascuna impresa facente parte del raggruppamento, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare espressamente, qualificata capogruppo-mandataria, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;

- una dichiarazione, sottoscritta da ciascuna impresa facente parte del raggruppamento, concernente le parti dei servizi che saranno eseguite dalle singole imprese, compresa l'impresa designata capogruppo-mandataria;

- l'impegno, in caso di aggiudicazione della gara, a conformarsi alla disciplina prevista dall'art. 37 del D.Lgs 163/2006;

L'amministrazione si riserva di effettuare le verifiche sulle dichiarazioni rese e richiedere le certificazioni originali presso gli uffici competenti.

Secondo il disposto degli artt. 38, 45 e 46 del D.Lgs 163/2006, l'Amministrazione potrà invitare, se necessario i concorrenti a completare o a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

La **BUSTA n. 2** debitamente sigillata e controfirmata su tutti i lembi, dovrà riportare la seguente dicitura **"OFFERTA TECNICA RELATIVA ALL'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DI UN CHIOSCO BAR ED ANNESSA AREA VERDE LIMITROFA"** redatta e sottoscritta dal titolare o legale rappresentante della ditta concorrente.

Nel caso di R.T.I o Consorzio costituito, l'offerta dovrà essere sottoscritta in ciascun foglio, a pena di esclusione, dal Legale rappresentante del R.T.I o del consorzio, mentre nel caso di R.T.I. da costituirsi, da tutti i titolari e/o legali rappresentanti delle imprese che dichiarano di volersi raggruppare.

L'**OFFERTA TECNICA** dovrà contenere tutte le informazioni utili ai fini dell'attribuzione del punteggio relativo:

- **ALLA CAPACITA' TECNICA ECONOMICA E FINANZIARIA**

- **ALLA QUALITA' DEL PROGETTO - PIANO DI SVILUPPO DEGLI INVESTIMENTI - NUMERO E COMPETENZE DEGLI ADDETTI**

Il punteggio sarà attribuito tenendo conto della maggiore o minore idoneità del progetto a soddisfare i requisiti della gestione evidenziati nel capitolato speciale d'appalto (se il piano fosse in contrasto con quanto previsto nel capitolato speciale si procederà all'esclusione dell'offerta);

**La mancata sottoscrizione dell'offerta tecnica sarà motivo di esclusione dalla gara.**

La **BUSTA n. 3** debitamente sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura dovrà riportare la seguente dicitura **"OFFERTA ECONOMICA RELATIVA ALL'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DI UN CHIOSCO BAR ED ANNESSA AREA VERDE LIMITROFA"** e contenere l'offerta economica resa **in bollo da € 16,00**, conforme alla modulistica fac-simile allegata e riportante la percentuale di incremento per gli importi posti a base di gara.

A pena di esclusione l'offerta dovrà essere sottoscritta (in ciascun foglio con firma leggibile e per esteso ) dal titolare o rappresentante legale dell'impresa.

Nel caso di R.T.I o Consorzio costituito, l'offerta dovrà essere sottoscritta in ciascun foglio, a pena di esclusione, dal Legale rappresentante del R.T.I o del consorzio, mentre nel caso di R.T.I. da costituirsi, da tutti i titolari e/o legali rappresentanti delle imprese che dichiarano di volersi raggruppare.

La documentazione inclusa nelle buste n. 1 e n. 2 non deve contenere elementi che consentano di conoscere, direttamente o indirettamente, il prezzo offerto, parimenti nella busta n. 3 non dovrà essere inserito alcun altro documento oltre l'offerta economica.

L'offerta non deve contenere alcuna condizione concernete modalità di pagamento, limiti di validità dell'offerta o eccezioni a quanto stabilito dal capitolato o altri elementi in contrasto con le norme e prescrizioni della gara. Nel caso di discordanza tra il prezzo espresso in cifre e quello espresso in lettere, è ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione, giusto l'articolo 72 del R.D. n. 827/1924.

**TERMINE ULTIMO PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE: 19/06/2018 ore 13.00;**

**INDIRIZZO DI RICEZIONE:** Comune di Siapiccia – Via Marconi n. 2 - C.A.P. 09080 SIAPICCIA .

**DATA, LUOGO E ORA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

**seduta pubblica il giorno 20/06/2018 alle ore 12.00 presso la casa comunale;**

## **MODALITÀ ESPLETAMENTO DELLA GARA :**

L'appalto verrà espletato nelle seguenti fasi: il giorno e all'ora indicati nel bando di gara, presso la sede del Comune, si procederà con l'apertura dei plichi e delle buste n. 1 e n. 2 al fine di verificare l'ammissibilità delle domande con verifica della presenza e conformità della documentazione richiesta.

**L'apertura della busta n. 2 sarà disposta, solo se è stata ritenuta ammissibile la documentazione della busta n. 1 e ai soli fini della regolarità della documentazione richiesta.**

Alla suddetta fase farà seguito, **a porte chiuse e a cura dell'apposita commissione**, la valutazione dell'offerta tecnica volta ad attribuire i punteggi con le modalità e nelle misure dei criteri di valutazione stabiliti nel presente bando;

Successivamente si procederà alla stesura della graduatoria provvisoria derivante dall'attribuzione dei punteggi relativi alla valutazione tecnica.

Quindi, nel giorno e nell'ora stabiliti e comunicati **ufficialmente mediante fax o e-mail certificata** alle ditte concorrenti, si procederà alla lettura della graduatoria provvisoria derivante dalla avvenuta attribuzione dei punteggi relativi alla valutazione tecnica.

A tale lettura farà **seguito l'apertura della busta n. 3** contenenti l'offerta economica ed il conseguente calcolo ed attribuzione del punteggio finale.

Quindi il presidente di gara sulla base della graduatoria derivante dalla somma dei punteggi procederà a proclamare l'aggiudicazione provvisoria a favore del concorrente che avrà totalizzato il punteggio più alto e rimetterà gli atti al responsabile del servizio per la definitiva approvazione e aggiudicazione della gara.

## **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:**

I legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero i soggetti che abbiano interesse all'appalto.

## **TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA:**

L'offerta è valida per 180 giorni dalla data di espletamento della gara.

**ALTRE INFORMAZIONI: Si farà luogo all'esclusione dalla gara** nel caso che manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti richiesti. Parimenti determinerà l'esclusione dalla gara il fatto che manchi la firma dell'offerta tecnica o che l'offerta economica non sia contenuta nell'apposita busta o che quest'ultima non sia chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura. All'uopo si avverte che, per sigillo, s'intende la semplice apposizione di ceralacca sui lembi di chiusura ovvero anche chiusure con supporti adesivi non asportabili e timbri e firme su tutti i lembi di chiusura. L'amministrazione si riserva la facoltà insindacabile di procedere o meno all'aggiudicazione, ovvero di aggiudicare l'appalto anche in presenza di una sola offerta purché valida e ritenuta adeguata alle proprie esigenze, o di sospendere, indire nuova gara o anche non aggiudicare per ragioni di pubblico interesse ove si evidenziasse la non idoneità o economicità delle offerte presentate, senza incorrere in responsabilità e/o azioni di risarcimento dei danni.

In caso di offerte pari classificate si procederà all'aggiudicazione a favore dell'offerta con maggior punteggio di offerta economica.

In caso di ulteriore parità si procederà al sorteggio.

La gara avrà inizio nell'ora stabilita anche se nessuno dei concorrenti fosse presente nella sala della gara.

L'offerta e le dichiarazioni devono essere redatte pena l'esclusione in lingua italiana.

E' fatto divieto ai concorrenti di ricorrere al subappalto.

L'amministrazione procederà all'aggiudicazione definitiva solo dopo aver effettuato con esito positivo le verifiche e i controlli, in capo all'aggiudicatario, circa la veridicità delle dichiarazioni rese e il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti.

L'amministrazione si riserva il diritto di procedere d'ufficio a verifiche, anche a campione, in ordine alla veridicità delle dichiarazioni.

Nel caso la ditta aggiudicataria risulti non essere in regola per l'aggiudicazione dell'appalto la concessione sarà aggiudicata alla seconda classificata.

Il deposito cauzionale verrà restituito ai non aggiudicatari entro 60 giorni dalla data di apertura delle offerte.

Non si procederà alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti della ditta aggiudicataria che non intenda procedere alla stipula dell'atto di concessione .

L'aggiudicatario sarà tenuto ai seguenti adempimenti nel termine che gli verrà fissato dall'Amministrazione.

**a)** Costituire le cauzioni e garanzie secondo quanto previsto dal capitolato d'appalto.

**b)** Versamento delle spese contrattuali (bolli, diritti di segreteria, imposta di registro, ecc.);

**c)** Firmare il contratto nel giorno e nell'ora che verranno indicati con comunicazione scritta, con avvertenza che, in caso contrario, l'Amministrazione potrà procedere alla revoca dell'aggiudicazione ed all'affidamento al concorrente che segue nella graduatoria.

**d)** provvedere a richiedere il rilascio di Autorizzazione Amministrativa per nuova apertura di locali di somministrazione di alimenti e bevande aperto al pubblico, ai sensi della L.R. N° 5/2006 e della deliberazione di Giunta Regionale n. 54/3 del 2006 .

In caso di inadempimento ai detti obblighi, l'aggiudicatario incorrerà nella decadenza da ogni suo diritto, salva restando per l'Amministrazione ogni ulteriore azione di risarcimento danni nonché la facoltà di procedere ad una nuova gara a totale carico, rischio e responsabilità dell'aggiudicatario stesso.

L'aggiudicatario eleggerà ad ogni effetto domicilio legale presso la stazione appaltante.



## **SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016. In particolare, in caso di mancanza, di incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti l'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente n. sette giorni per integrare ovvero regolarizzare le dichiarazioni necessarie.

In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

## **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE**

Sono ammessi all'apertura delle offerte i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero i soggetti muniti di speciale delega conferita dai suddetti legali rappresentanti.

## **TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA**

Il termine di validità dell'offerta è fissato in giorni 180 dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

## **DOCUMENTAZIONE E ACCESSO AGLI ATTI**

Tutta la documentazione di gara viene inviata tramite PEC, i documenti saranno altresì disponibili anche sul sito del Comune all'indirizzo [www.comune.siapiccia.or.it](http://www.comune.siapiccia.or.it)

Il diritto di accesso agli atti sarà consentito ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. n. 50/2016 e secondo la disciplina della Legge n. 241/1990.

## **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile unico del procedimento è il Geometra Sandro SARAI tel. 0783449017 email [tecnico@comune.siapiccia.or.it](mailto:tecnico@comune.siapiccia.or.it), il quale provvederà a rispondere a mezzo posta elettronica, a tutti i quesiti inerenti la presente procedura che dovessero essere posti per iscritto dai concorrenti all'indirizzo di posta elettronica certificata [tecnico.siapiccia@pec.it](mailto:tecnico.siapiccia@pec.it). Le risposte ai quesiti di interesse generale e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente gara verranno pubblicate sul sito dell'Ente.

## **TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003 l'Ente, quale Titolare del trattamento dei dati forniti in risposta al presente disciplinare, informa che tali dati verranno utilizzati ai fini della partecipazione alla gara e che verranno trattati con sistemi elettronici e manuali, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

Con l'invio e la sottoscrizione dell'offerta, i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

Il Responsabile unico del procedimento è il Geometra Sandro SARAI tel. 0783449017 email [tecnico@comune.siapiccia.or.it](mailto:tecnico@comune.siapiccia.or.it)

## **INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

- Qualora la documentazione non sia in regola con l'imposta da bollo si procederà ai sensi del D.P.R. n. 642/1972 e ss.mm.ii.
- La presentazione delle offerte non vincola l'Amministrazione appaltante all'aggiudicazione della procedura, né è costitutiva dei diritti dei concorrenti all'espletamento della procedura di aggiudicazione che l'amministrazione appaltante si riserva di sospendere o annullare in qualsiasi momento, in base a valutazioni di propria esclusiva convenienza, ad esempio qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. Agli offerenti, in caso di sospensione o annullamento delle procedure non spetterà alcun risarcimento o indennizzo.
- Il Responsabile unico del procedimento si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla procedura stessa o di prorogare la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti per PEC.

- Con la presentazione dell'offerta l'impresa implicitamente accetta senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nella presente richiesta.
- Per le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è esclusa la competenza arbitrale, invero è competente il Foro di Oristano
- Per eventuali chiarimenti in relazione alla presente richiesta si potrà contattare il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento Geometra Sandro SARAI al n. tel. 0783449017 e-mail: [tecnico@comune.siapiccia.or.it](mailto:tecnico@comune.siapiccia.or.it) - PEC: [tecnico.siapiccia@pec.it](mailto:tecnico.siapiccia@pec.it)
- Il presente atto disciplina la procedura d'appalto, le modalità di partecipazione alla gara, la documentazione da presentare, le modalità di presentazione dell'offerta; per ulteriori condizioni e modalità di esecuzione dell'appalto si fa espresso rinvio al Capitolato Speciale d'appalto.

### PROCEDURE DI RICORSO

Eventuali ricorsi potranno essere presentati, ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, del D.Lgs. n. 104/2010, nel termine di 30 giorni dalla pubblicazione dell'atto lesivo sul sito dell'Ente, ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna.

Siapiccia 7 maggio 2018



Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale  
Geometra Sandro **SARAI**

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.