



COMUNE DI SIAPICCIA

Provincia di Oristano

Ufficio Tecnico Comunale

Via Marconi n. 2 - C.A.P. 09080 - Tel n° 0783/449017 - Fax n° 0783/449123 - e-mail: tecnico@comune.siapiccia.or.it - C.F. 80003110956 - P.IVA 00390130953 CCP 13074091

COMMISSIONE GIUDICATRICE DELLE OFFERTE PER GARA DI APPALTO DI SERVIZIO CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA

VERBALE n. 1
del 20/06/2018

Appalto per il servizio di **CONCESSIONE IN GESTIONE DI UN CHIOSCO BAR E ANNESSA AREA VERDE**. Valutazione completezza documentazione e delle proposte presentate. ZC6237214B

L'anno DUEMILADICIOTTO, il giorno VENTI del mese GIUGNO, alle ore 10,43 in una sala del Comune intestato si è riunita

– PRIMA FASE: IN SEDUTA PUBBLICA –

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

per la valutazione delle offerte ammesse alla gara d'appalto da esperire con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del codice dei contratti approvato con D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, dell'art. 283 e dell'Allegato P del relativo regolamento attuativo approvato con d.P.R. 05.10.2010, n. 207, da effettuare nella seduta di gara (in parte pubblica ed in parte riservata) indetta per le ore 10.00 di oggi 20/06/2018 per l'affidamento del servizio:

CONCESSIONE IN GESTIONE DI UN CHIOSCO BAR E ANNESSA AREA VERDE

nelle persone dei Signori:

Generalità dei componenti	Qualifica
Dott. Marco Casula	Presidente
Sandro Sarai	Componente
Giorgio Salis	Componente

Si da atto che sono presenti alla prima fase pubblica della seduta di gara, in qualità di rappresentanti delle seguenti ditte concorrenti, i soggetti qui di seguito elencati:

P R E M E S S O

che con propria Determinazione del Responsabile del servizio dell'Area Tecnica n. **16** del **07/05/2018** è stato approvato il bando di gara per l'affidamento della gestione del servizio prima detto;

che la gara è stata indetta con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, (art. 83 del Codice dei contratti);

dato atto che è stata presentata solo una offerta nei termini previsti e in particolare la:

	Ditte
1	SERENI Sacha Via Sardegna 86 – Siamanna prot. n° 1507 del 18/06/2018 n° 1507

Si dà atto che è pervenuta una seconda offerta presentata dalla ditta ZUCCA Diego Via Sardegna 68 Siamanna in data 20/06/2018 alle ore 9:50 oltre l'orario stabilito dal bando di gara, "Resta inteso che il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il piego stesso non giunga a destinazione in tempo utile. I plichi pervenuti oltre il suddetto termine non saranno presi in considerazione anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale, tali plichi non verranno aperti e saranno considerati come non consegnati. In ogni caso farà fede la data e l'ora apposta dall'incaricato della ricezione. Non si darà corso al plico sul quale non sia apposta la scritta indicata nel presente bando e contenente la specificazione della gara" per i motivi suesposti l'offerta presentata dalla ditta ZUCCA Diego non viene presa in considerazione in quanto non ritenuta ammissibile.

Si procede all'apertura della busta "1" contenenti la documentazione amministrativa da valutare per l'ammissione provvisoria alla gara e viene dichiarata provvisoriamente ammessa la ditta

	Ditte
1	SERENI Sacha Via Sardegna 86 – Siamanna prot. n° 1507 del 18/06/2018 n° 1507

Che viene riconosciuta completa e regolare.

Alla presenza di tutti i suoi componenti in prosecuzione dei lavori già iniziati la Commissione giudicatrice continua le operazioni di propria competenza, le operazioni stesse si effettueranno nel rispetto del bando di gara, del disciplinare di gara e di quanto disposto dal codice dei contratti pubblici e dal relativo regolamento attuativo e che, nel corso della prima fase di gara (in seduta pubblica), verranno aperte le buste "2" contenenti le offerte tecniche dei soli concorrenti ammessi alla gara al fine della semplice valutazione della completezza della documentazione prescritta dalla stazione appaltante nel bando di gara ed ivi inserita dai concorrenti stessi (prima fase di gara da effettuare in seduta pubblica alla presenza dei concorrenti interessati a presenziare), senza effettuare alcuna valutazione nel merito delle scelte tecnico/ progettuali espresse dai concorrenti, onde permettere agli interessati di verificare la corretta apertura delle buste "2", a cui seguirà in seduta riservata ai soli componenti della Commissione giudicatrice (seconda fase di gara) la valutazione nel merito della unica offerta tecnica presentata, con la conseguente assegnazione dei punteggi, il tutto in conformità al procedimento di svolgimento delle gare d'appalto esperite con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Tutto quanto sopra premesso e considerato,

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

dopo avere accertato l'integrità del sigillo della busta "2" contenenti le offerte tecniche prosegue nei lavori dando corso senza indugio all'apertura delle stesse buste "B", rispettando l'ordine di apertura già stabilito nel Verbale, secondo il prospetto che viene qui di seguito riportato:

	Ditte
1	SERENI Sacha Via Sardegna 86 – Siamanna

la busta "2" aperta viene singolarmente verificata la correttezza della sigillatura della busta stessa, nonché la completezza della documentazione ivi inserita dal concorrente secondo quanto prescritto dalla stazione appaltante nel bando e nel disciplinare di gara, senza però effettuare in questa prima fase pubblica alcuna valutazione nel merito delle scelte tecnico/progettuali espresse dai concorrenti e, quindi, senza alcuna attribuzione di punteggio alle singole offerte; tale prima fase, infatti, permette al rappresentante della ditta concorrente presente di verificare la corretta apertura delle stesse buste "2" da parte della Commissione

giudicatrice.

Si procede, quindi, all'apertura della buste "B" contenente le offerte tecniche,

Offerte ammissibili (documentazione completa):

	Ditte
1	SERENI Sacha Via Sardegna 86 – Siamanna

viene, pertanto, dichiarata provvisoriamente ammessa alla seconda fase della presente seduta di gara (da svolgere in seduta riservata), la ditta concorrente indicata sopra, le cui offerte tecniche è stata riconosciuta completa e regolare.

– SECONDA FASE: IN SEDUTA RISERVATA –

Conclusa la prima fase pubblica dell'odierna seduta di gara, dopo aver fatto uscire il soggetto rappresentante della ditta concorrente,

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

prosegue le operazioni di gara con la seconda fase da svolgere in seduta riservata ai soli componenti della Commissione stessa, durante la quale si effettuerà la valutazione nel merito delle offerte tecniche, con la conseguente assegnazione dei punteggi.

COMMISSIONE GIUDICATRICE DELLE OFFERTE PER GARA DI APPALTO DI SERVIZIO

CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA

Allegato al verbale n. 1 in data 20/06/2018

<p align="center"><i>SCHEDA n. 1</i></p>	<p>Apertura della busta “B” contenente l’offerta tecnica della ditta concorrente</p>
<p><u>Controllo formale</u> (effettuato nella prima fase di gara svolta in seduta pubblica)</p>	<p>– La busta contiene n. 15 fogli; – Tutti i fogli riportano la firma dell’offerente; Prima di iniziare l’esame dell’offerta tutta la documentazione inserita nella busta viene firmata da tutti i componenti la Commissione e dal segretario.</p>
<p><u>CAPACITÀ TECNICA</u> Max 15 punti</p>	<p>precedente gestione o gestione in corso, alla data di scadenza della presentazione dell’offerta, di strutture per la somministrazione di alimenti e bevande, servizi aperti al pubblico di proprietà pubblica o privata aperta al pubblico (indipendentemente dalla forma giuridica di gestione) - si attribuiranno 1,50 punti per ogni anno di pregressa gestione fino ad un massimo di punti 7,50;</p> <p align="center">PUNTEGGIO ASSEGNATO 7,50</p>
	<p>precedente gestione o gestione in corso alla data di scadenza della presentazione dell’offerta di strutture di ristorazione di proprietà pubblica o privata aperta al pubblico (indipendentemente dalla forma giuridica di gestione) - si attribuiranno 0,50 punti per ogni anno di pregressa gestione fino ad un massimo di punti 2,50;</p> <p align="center">PUNTEGGIO ASSEGNATO 0</p>
	<p>precedente esperienza nel settore turistico ricettivo - si attribuiranno 0,50 punti per ogni rapporto stagionale documentato di pregressa esperienza lavorativa fino ad un massimo di punti 5;</p> <p align="center">PUNTEGGIO ASSEGNATO 0</p>
<p><u>QUALITÀ DEL PROGETTO</u> Max 35 punti</p>	<p>Le iniziative Socio – educative, culturali e ricreative, la realizzazione di manifestazioni finalizzate alla valorizzazione e salvaguardia dell’ambiente circostante e alla valorizzazione turistica ed economica dell’intera area circostante e del territorio di Siapiccia con particolare riguardo all’accompagnamento, all’informazione turistico – culturale ed ogni altro servizio finalizzato alla tutela e valorizzazione del luogo; Fino a 5 punti;</p> <p align="center">PUNTEGGIO ASSEGNATO 5</p>
	<p>Quantificazione degli investimenti che il soggetto gestore intende attivare per il lancio della struttura ricettiva comunale. Dovranno rappresentarsi le capacità economiche e finanziarie per l’attuazione del progetto, dovrà essere proposto un programma di sviluppo con indicazione delle fasi di crescita e dei livelli di investimento programmati, nonché un progetto di comunicazione integrata che miri a promuovere efficacemente le strutture attraverso inserimento nei circuiti turistici, sistemi vari di comunicazione, etc; Fino a 10 punti;</p> <p align="center">PUNTEGGIO ASSEGNATO 5</p>

	<p>la proposta di riqualificazione degli spazi locati e dello spazio aperto, dovrà essere definito un piano di avviamento delle attività che preveda l'eventuale completamento degli impianti, degli arredi e delle attrezzature, qualora quelli esistenti fossero ritenuti insufficienti per sviluppare il proprio</p> <p>Fino a 5 punti;</p> <p>PUNTEGGIO ASSEGNATO 5</p>
	<p>organizzazione mesi e/o orari di apertura, oltre il minimo d'obbligo precisato all'art. 1 lett. a e b del capitolato.</p> <p>Fino a 15 punti;</p> <p>PUNTEGGIO ASSEGNATO 15</p>
<p><u>PIANO DI SVILUPPO DEGLI INVESTIMENTI</u> Max 10 punti</p>	<p>I soggetti partecipanti dovranno dettagliare gli obiettivi imprenditoriali, gestionali ed occupazionali che intendono raggiungere, con valutazioni (a breve, medio e lungo periodo) di ordine economico – finanziario, atte a consentire la verifica del rispetto dei termini contrattuali.</p> <p>Dovranno specificare, altresì, come intendono organizzare gli interventi di manutenzione ordinaria della struttura al fine di renderla sempre efficiente e conforme alle norme vigenti (e future) in materia di sicurezza.</p> <p>Fino a 10 punti;</p> <p>PUNTEGGIO ASSEGNATO 6</p>
<p><u>NUMERO E COMPETENZE DEGLI ADDETTI</u> Max 15 punti</p>	<p>Il punteggio sarà attribuito tenendo conto del numero di addetti, delle qualifiche professionali che verranno impiegate, con particolare riguardo alle qualifiche rilasciate dalle scuole alberghiere, delle esperienze maturate, pertinenti alle attività oggetto del capitolato, delle modalità di avviamento del personale, forme e termini di reclutamento con particolare riguardo al coinvolgimento diretto dei gestori e alle modalità attraverso le quali si intende privilegiare forme stabili di occupazione di lavoratori di Siapiccia in conformità a quanto stabilito dalla L.R. n. 37/98.</p> <p>Fino a 15 punti;</p> <p>PUNTEGGIO ASSEGNATO 15</p>

Ultimate le operazioni di valutazione, alla proposta vengono attribuiti, complessivamente, **punti 58,5** .

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

sospende i lavori e decide per la prosecuzione dei lavori, in questo stesso ufficio, e prosegue le operazioni di gara disponendo l'apertura delle buste "3" contenenti le offerte economiche e per ogni offerta si da lettura dei ribassi espressi in lettere, con il risultato di cui al seguente prospetto:

N.D.	Ditte concorrenti	Ribasso offerto	Punti attribuiti
1	SERENI Sacha Via Sardegna 86 – Siamanna	10%	25

Concluse, quindi, le operazioni relative all'ammissibilità delle offerte in gara per l'appalto del servizio in oggetto

DICHIARA

definitivamente ammesse alla gara le Ditte concorrenti di cui al seguente prospetto, elencate in ordine decrescente di punti attribuiti alle relative offerte:

N.D.	Ditte	Punti attribuiti in relazione		Totale punti
		al prezzo	all'offerta tecnica	
1	SERENI Sacha Via Sardegna 86 – Siamanna	25	58,5	83,5

e, pertanto

AGGIUDICA

in via provvisoria, ai sensi dell'art. 11, comma 4, del codice dei contratti, l'appalto in argomento, alla ditta:

1	SERENI Sacha Via Sardegna 86 – Siamanna
---	---

che ha offerto un aumento pari al **10 %** (**dieci per cento**) sull'importo del servizio posto a base di gara e, quindi, per un importo netto contrattuale annuo di **3.960,00** (tremilanovecentosessanta/00).

A questo punto, la Commissione giudicatrice,

DICHIARA

chiusi i lavori.

Letto, approvato e sottoscritto

Firmato

Dott. Marco **CASULA**

Sandro **SARAI**

Giorgio **SALIS**