



COMUNE DI SIAPICCIA

Provincia di Oristano

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI AMMINISTRATIVI E SOCIO - CULTURALI

n° 190

del 13/11/2018

OGGETTO:

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA
COMUNITA' INTEGRATA E COMUNITA' ALLOGGIO PER
ANZIANI - CIG: 7636162839 - NOMINA COMMISSIONE
GIUDICATRICE.

L'anno duemiladiciotto del mese di novembre il giorno tredici nel proprio ufficio, ALLE ORE 12,10

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI AMMINISTRATIVI E SOCIO - CULTURALI

VISTO il Decreto Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

VISTO il D. Lgs 165/2001;

VISTO il Regolamento di Contabilità vigente;

VISTI inoltre gli artt. 61 e 63 dello Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento per l'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi e per la disciplina dei Concorsi approvato con deliberazione G.C. n. 61 del 06/11/2006, Modificato con deliberazione G.C. n. 74 del 27/11/2008, adeguato e integrato con deliberazione G.C. n. 66 del 30/12/2010;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 03 del 25/06/2015 con cui a far data dal 01/06/2015 si nomina il dipendente Dr. Giorgio Salis, Istruttore Direttivo Amministrativo cat. D3, quale Responsabile dei Servizi Amministrativi, Socio-Culturali e Economico-Finanziari;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. n. 6 del 30/01/2018 con la quale è stato approvato definitivamente il D.U.P. per il triennio 2018-2020;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 in data 26/02/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2018-2020;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 18 del 29/03/2018 con la quale è stato approvato il PEG contabile relativo all'esercizio 2018;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 34 in data 03/07/2018 con la quale sono stati individuati gli obiettivi di performance individuale e organizzativa per l'esercizio 2018 ai sensi del D. Lgs. 27 ottobre 2009, n. 150, includendo tra gli altri l'affidamento in concessione della Comunità Integrata e Comunità Alloggio per anziani previa procedura ad evidenza pubblica, entro la fine del 2018;

Dato atto che in Siapiccia nella via C.le Raffaele Soru, sussiste un fabbricato di proprietà comunale che presenta le caratteristiche di una struttura residenziale a carattere comunitario avente una capienza ricettiva massima pari a n° 30 posti letto;

Considerato che il fabbricato ubicato nella Via C.le Raffaele Soru, è stato realizzato dal Comune con l'utilizzo di finanziamenti di cui alla L.R. 37/98, con fondi derivanti da un prestito Cassa Depositi e Prestiti e una parte residuale di fondi del Bilancio Comunale con le fasi progettuali sopra rappresentate, che la struttura e gli impianti del fabbricato sono ultimati e che lo stesso è parzialmente arredato come *comunità alloggio per anziani* a partire dal 2008.

Preso atto che il PLUS Ambito Distretto di Oristano, con deliberazione dell'Assemblea n. 3/2014 del 23/09/2014 ha provveduto all'inserimento della Comunità Integrata per Anziani nel Piano Locale Unitario dei

Servizi, e che L'Assessorato Regionale dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale con Determinazione 15263/359 del 04/11/2016 a firma delle direzioni generali delle Politiche Sociali e della Sanità ha rilasciato parere congiunto di compatibilità per la Comunità Integrata, pervenuto in data 08/11/2016 ed acquisito al Protocollo n. 2329/II.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 44 del 06/10/2016 nella quale si stabilisce che la struttura in argomento *dovrà essere adibita a Comunità Integrata per Anziani per un numero di posti pari a 2/3 dei posti disponibili e Comunità Alloggio per Anziani per un numero di posti pari a 1/3 dei posti disponibili*; di cui 20 da destinarsi alla Comunità Integrata e i rimanenti 10 per la Comunità Alloggio.

Vista la precedente deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 25/10/2016 con la quale tra l'altro si stabilisce di *optare per l'affidamento in Concessione previo espletamento di procedura ad evidenza pubblica della struttura ubicata in Siapiccia nella Via C.le Raffaele Soru che per le indicazioni fornite dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 44 del 06/10 u.s. dovrà essere adibita a Comunità Integrata per Anziani per un numero di posti pari a 2/3 dei posti disponibili e Comunità Alloggio per Anziani per un numero di posti pari a 1/3 dei posti disponibili*; in quanto la concessione trasferisce al concessionario il rischio d'impresa che il Comune di Siapiccia, per la sua organizzazione e dotazione organica non potrebbe assumersi.

Vista la deliberazione della Giunta n. 39 del 13/08/2018 con la quale si prende atto che il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per la procedura ad evidenza pubblica relativa alla Concessione della gestione della Comunità Integrata e Comunità Alloggio della Via C.le Soru in Siapiccia, è l'Istruttore Direttivo Giorgio Salis responsabile del Servizio Amministrativo e Socio Culturale del Comune di Siapiccia.

- ◇ **Visto** il decreto Legge 24 aprile 2014, n. 66 convertito in Legge n. 89 del 23/06/2014 che detta norme in merito agli acquisti da effettuarsi tramite "soggetti aggregatori" o strumenti elettronici riservati alle P.A.;
- ◇ **Visto** il D. Lgs n° 50 del 18/04/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi, forniture, come modificato e integrato dal D. Lgs. 56/2017;

Vista la determinazione n. 159 del 28/09/2018 con la quale si provvede ad assumere determinazione a contrarre mediante procedura ad evidenza pubblica, relativamente all'affidamento in concessione della gestione della Comunità Integrata e Comunità Alloggio per Anziani ubicata in Siapiccia nella Via C.le Raffaele Soru, a dare atto che il Responsabile del procedimento è il dott. Giorgio Salis Responsabile dei Servizi Amministrativi e SocioCulturali, e, a stabilire che:

- ✓ il termine per la presentazione delle offerte è fissato per le ore 12:00 del giorno 13/11/2018;
- ✓ la seduta pubblica per l'apertura dei plichi recanti le offerte e per la verifica della documentazione amministrativa è fissata per le ore 09:00 del giorno 14/11/2018;

Preso atto che il Bando di gara prevede testualmente che *"L'esame delle domande e la valutazione delle offerte sarà affidata a una commissione giudicatrice, prevista dagli art. 77, 78 e 216 c. 12 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., nominata con determinazione del Responsabile del Servizio presso l'Amministrazione appaltante, su richiesta del RUP e successivamente al termine fissato per la presentazione delle offerte, e sarà formata da n. 3 componenti, compreso il Presidente, salvo diversa previsione di Legge dovesse intervenire. La commissione sarà assistita da un segretario verbalizzante. Il Responsabile del Servizio e/o il RUP non potranno far parte della Commissione di aggiudicazione."*;

Rilevato che alle ore 12:00 di oggi 13/11/2018 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte e che è necessario nominare la Commissione Giudicatrice;

DETERMINA

- 1) **Di nominare** la Commissione Giudicatrice per la Procedura Aperta, come codificata dagli artt. 35, 60 e 164 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. , con presentazione di offerte al rialzo sul canone concessorio e al ribasso sulle rette degli ospiti, e secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 commi 2 e 3 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e smi., per la concessione della gestione della struttura "Comunità Integrata e Comunità Alloggio per Anziani", come segue:

Presidente	Dott. Marco Casula, Segretario Comunale
Commissario	Dott.ssa Sandra Piras, Assistente Sociale del Comune di Siamanna
Commissario e Segretario Verbalizzante	Dott.ssa Nicoletta Accardo, Assistente Sociale del Comune di Siapiccia

- 2) **Di confermare** che, secondo quanto previsto nel bando di gara:

- ✓ il termine per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 12:00 di oggi 13/11/2018;

- ✓ la seduta pubblica per l'apertura dei plichi recanti le offerte e per la verifica della documentazione amministrativa è fissata per le ore 09:00 del giorno 14/11/2018;
- ✓ si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida e che l'amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse idonea in relazione all'oggetto della concessione;
- ✓ le regole, i termini per la partecipazione e le clausole negoziali sono contenute nel Bando e Disciplinare di gara e nel Capitolato Speciale d'oneri.
- ✓ La pubblicità della presente determinazione sarà garantita mediante pubblicazione:
 - all'Albo Pretorio del Comune;
 - sito internet del Comune: www.comune.siapiccia.or.it, sezione amministrazione trasparente, sottosezione bandi e gare;
 - sito regionale www.regione.sardegna.it/servizi/enti/bandideglienti
 - sito ANAC – Autorità Nazionale Anticorruzione www.anticorruzione.it
 - sito www.serviziocontrattipubblici.it

Il Responsabile del Servizio
SALIS GIORGIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 14/11/2018 al 29/11/2018 n° pubblicazione 548.

Siapiccia, li 14/11/2018

L'addetto alla pubblicazione