

COMUNE DI SIAPICCIA
Provincia di Oristano

§§§§§

Deliberazione del Consiglio Comunale

N° 18 DEL 14/04/03	OGGETTO:	PIANO URBANISTICO COMUNALE - ADOZIONE DEFINITIVA
---------------------------	----------	---

L'anno duemilatre, il giorno quattordici del mese di aprile alle ore 19.30 nel Comune di Siapiccia, nella Casa Comunale, in seduta ordinaria - 1^ convocazione, in seduta pubblica, con l'intervento dei Signori:

COGNOME	NOME	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1) ERDAS	TIGELLIO	SINDACO	X	
2) PUTZOLU	OSVALDO	CONSIGLIERE - VICE SIN.	X	
3) OPPO	SALVATORE	CONSIGLIERE	X	
4) SORU	PIETRO	CONSIGLIERE	X	
5) DEIAS	SILVESTRO	CONSIGLIERE		X
6) CADDEO	GIULIANO	CONSIGLIERE	X	
7) PISTIS	SANDRA	CONSIGLIERE	X	
8) MARCELLO	PAOLA	CONSIGLIERE	X	
9) DEIDDA	RAIMONDO	CONSIGLIERE		X
10) CRABA	MARIA TERESA	CONSIGLIERE	X	
11) DEIAS	EFISIO NICOLO'	CONSIGLIERE	X	
12) MARCEDDU	GONARIO	CONSIGLIERE		X
13) LASIU	MASSIMILIANO	CONSIGLIERE		X
		TOTALE	9	4

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Signor TIGELLIO ERDAS, assume la Presidenza.

Assiste il Segretario Comunale Dr. Maria Teresa Sanna

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

- Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico, sulla regolarità tecnica; ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo della Legge 18 agosto 2000, n.267, ha espresso parere favorevole.

VISTA la nota prot. n° 2934/U in data 11 Settembre 1998 con la quale la Regione Autonoma della Sardegna Assessorato degli Enti Locali Finanze ed Urbanistica comunicava a questo Ente, l'assegnazione del finanziamento di £ 44.599.860 pari al 90% del finanziamento totale di £ 49.555.399, per la redazione del Piano Urbanistico Comunale del Comune di Siapiccia, comprensivo della quota di £. 6.613.274;

VISTA la nota prot. n° 2934/U in data 11 Settembre 1998 con la quale la Regione Autonoma della Sardegna Assessorato degli Enti Locali Finanze ed Urbanistica comunicava a questo Ente, l'assegnazione del finanziamento di £ 44.599.860 pari al 90% del finanziamento totale di £ 49.555.399, per la redazione del Piano Urbanistico Comunale del Comune di Siapiccia, comprensivo della quota di £. 6.613.274;

DATO ATTO:

- **CHE** con delibera della Giunta Comunale n° 19 del 24/03/1999 veniva conferito agli Ingg. Piero e Gianni Porcu con studio in Oristano Via Brunelleschi n° 31 l'incarico per la redazione del Piano Urbanistico Comunale per un importo presunto di £ 67.548.198 di cui £ 49.555.397 comprensiva degli onorari per le prestazioni del Geologo e dell'Agronomo e £ 17.992.800 per la cartografia;
- **CHE** in data 02/04/1999 veniva firmata la convenzione con i professionisti incaricati;
- **CHE** con delibera del Consiglio Comunale n° 45 del **16/12/2002** veniva approvato ai sensi della legge regionale n° 45 del 22/12/1989 e in particolare l'articolo 19 del Titolo IV, Piano Urbanistico Comunale, presentato dagli Ingg. Piero e Gianni Porcu con studio in Oristano Via Brunelleschi n° 31;

DATO ATTO INOLTRE:

CHE il Piano Urbanistico del Comune di Siapiccia redatto agli Ingg. Piero e Gianni Porcu con studio in Oristano Via Brunelleschi n° 31 è stato depositato presso la Segreteria del Comune di Siapiccia per 30 gg consecutivi e per ulteriori 30 gg è stato messo a disposizione degli interessati per le eventuali osservazioni al piano stesso e nel contempo in data **12 gennaio 2003** è stato pubblicato l'avviso di deposito nel quotidiano a diffusione regionale L'Unione Sarda;

- **DATO ATTO** che non sono pervenute osservazioni ne reclami;
- **VISTA** la L.R. n° 32 del 30/08/1991 in materia di abbattimento delle barriere architettoniche, e il D.A.EE.LL. N° 2266 DEL 30/12/1983 (Decreto Floris);
- **CONSIDERATO** che gli elaborati presentati dal Professionista soddisfano pienamente le esigenze dell'Amministrazione e sono conformi alla normativa vigente;
- **VISTO** il parere favorevole del Tecnico Comunale sotto il profilo tecnico ai sensi dell'art. 11 della L.R. 22 Aprile 1987 n° 24 e successive modifiche e integrazioni;
- **VISTA** la Legge Regionale n° 45 del 22/12/1989 ed in particolare gli artt. 20 e 21;

VISTO il Piano Urbanistico redatto dai Professionisti anzidetti, che consta dei seguenti elaborati:

- Allegato 1 – Relazione Illustrativa Generale
- Allegato 2 – Tabelle Riepilogative dotazioni volumetriche e servizi;
- Allegato 3 – Relazione Geologica e Geotecnica;
- Allegato 4 – Relazione Agronomica e Ambientale;
- Allegato 5 - Regolamento Edilizio;
- Allegato 6 – Norme di Attuazione;
- Tavola 1 a - Carta delle acclività

- Tavola 1 b - Carta geologica;
- Tavola 1 c - Carta Idrogeologica
- Tavola 1 d - Carta dell'Uso attuale del suolo
- Tavola 1 e – Carta unità paesaggistico ambientale;
- Tavola 1 f – Carta delle capacità d’uso dei suoli;
- Tavola 1 g – Carta della vulnerabilità e rischio idrogeologico;
- Tavola 1 h – Carta Geotecnica aree di trasformazione;
- Tavola 2 – Programma di fabbricazione;
- Tavola 3 a – Zonizzazione Ambito Urbano;
- Tavola 3 b – Zonizzazione Territorio;
- Tavola 3 c – Vincoli ambientali ed archeologici;
- Tavola 3 d – Verifiche delle zone B;

➤ **Dato atto**

- che non esiste la Commissione Edilizia Comunale per cui il parere tecnico lo ha espresso il Responsabile dell’U.T.C. Geom. Sandro Sarai;
- **VISTO** l’art. 31 della L.R. 11/04/2002 n.7, e la Circolare Esplicativa dell’Assessorato Regionale EE.LL. Prot. 16127 del 07/05/2002, nella quale si evidenzia che sulla base della norma anzidetta è previsto il superamento di ogni forma di controllo preventivo di legittimità, pertanto il presente atto acquisterà efficacia al solo decorrere dei termini di pubblicazione;
- **Visti** i commi 3 e 5 dell’art. 31 L.R. 7/2002 relativi alla *“verifica di coerenza degli atti di pianificazione urbanistica generale”*;
- **Vista** infine la Circolare dell’Assessorato EE.LL. Prot. 1607/D.G. del 20/05/2002, che in merito ai commi di cui al punto che precede precisa: *“oggetto della verifica di coerenza sono gli atti di pianificazione urbanistica generale degli enti locali, intendendosi per tali quelli indicati agli artt. 3 e 4 della L.R. 45/89 e quindi: I Piani Urbanistici Provinciali, I Piani Territoriali delle Comunità Montane ed i Piani Urbanistici Comunali e intercomunali. Sono da ritenersi esclusi, di conseguenza, i piani urbanistici attuativi di cui all’art. 21 della medesima L.R. 45/89 a meno che ciò non comporti variante del P.U.C.”*;

Con votazione unanime e palese, resa per alzata di mano,

DELIBERA

- 1) Di **ADOTTARE** in via definitiva il **PIANO URBANISTICO COMUNALE** negli elaborati predisposti dall’ Ingg. Piero e Gianni Porcu con studio in Oristano Via Brunelleschi n° 31 e suoi collaboratori così di seguito elencati:
- Allegato 1 – Relazione Illustrativa Generale
 - Allegato 2 – Tabelle Riepilogative dotazioni volumetriche e servizi;
 - Allegato 3 – Relazione Geologica e Geotecnica;
 - Allegato 4 – Relazione Agronomica e Ambientale;
 - Allegato 5 - Regolamento Edilizio;
 - Allegato 6 – Norme di Attuazione;
 - Tavola 1 a - Carta delle acclività
 - Tavola 1 b - Carta geologica;
 - Tavola 1 c - Carta Idrogeologica
 - Tavola 1 d - Carta dell'Uso attuale del suolo
 - Tavola 1 e – Carta unità paesaggistico ambientale;

- Tavola 1 f – Carta delle capacità d’uso dei suoli;
- Tavola 1 g – Carta della vulnerabilità e rischio idrogeologico;
- Tavola 1 h – Carta Geotecnica aree di trasformazione;
- Tavola 2 – Programma di fabbricazione;
- Tavola 3 a – Zonizzazione Ambito Urbano;
- Tavola 3 b – Zonizzazione Territorio;
- Tavola 3 c – Vincoli ambientali ed archeologici;
- Tavola 3 d – Verifiche delle zone B;

2) **Di dare atto** che si è provveduto ad applicare esattamente quanto previsto dall’art. 20 della L.R. 45/1989 ;

3) **Di dare atto** che ai sensi dei commi 3 e 5 dell’art. 31 L.R. 7/2002 relativi alla “*verifica di coerenza degli atti di pianificazione urbanistica generale*”, meglio precisati con la Circolare dell’Assessorato EE.LL. Prot. 1607/D.G. del 20/05/2002, di cui si riporta testuale estratto in merito “*oggetto della verifica di coerenza sono gli atti di pianificazione urbanistica generale degli enti locali, intendendosi per tali quelli indicati agli artt. 3 e 4 della L.R. 45/89 e quindi: I Piani Urbanistici Provinciali, I Piani Territoriali delle Comunità Montane ed i Piani Urbanistici Comunali e intercomunali. Sono da ritenersi esclusi, di conseguenza, i piani urbanistici attuativi di cui all’art. 21 della medesima L.R. 45/89 a meno che ciò non comporti variante del P.U.C.*”, **il presente atto è soggetto alla verifica di coerenza.**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to Tigellio Erdas

IL SEGRETARIO

F.to Dr. Maria Teresa Sanna

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione, non soggetta a controllo preventivo ai sensi dell'Art. 31 comma 1 della L.R. 7 del 22/04/2002 è stata messa a disposizione del Revisore dei Conti e che trovasi in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni decorrenti da oggi.

Siapiccia, lì 29/04/2003

IL SEGRETARIO

F.to Dr. Maria Teresa Sanna

**La presente è copia
conforme all'originale.**

Siapiccia, lì 29/04/2003

**Il Segretario Comunale
Dr. Maria Teresa Sanna**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Tigellio Erdas

IL SEGRETARIO
Dr. Maria Teresa Sanna

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione, non soggetta a controllo preventivo ai sensi dell'Art. 31 comma 1 della L.R. 7 del 22/04/2002 è stata messa a disposizione del Revisore dei Conti e che trovasi in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni decorrenti da oggi.

Siapiccia, lì 29/04/2003

IL SEGRETARIO
Dr. Maria Teresa Sanna